

Hogere Waarden Wet geluidhinder Besluit

Datum besluit: 18 januari 2018

Naam: Burgemeester Kremerweg achter Noordzijde 39

Adres/ locatie: 6014 B BDG00, Burgemeester Kremerweg achter Noordzijde 39

Ons kenmerk: 2017274019

Bouwvergunning: 2017139634

Kavel/perceel:	Kadastraal gemeente	perceelnummer	Sectie
	BODEGRAVEN	6014	B

In Bodegraven wordt een nieuwe woning gerealiseerd aan de Burgemeester Kremerweg achter Noordzijde 39. De nieuwe woning ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Burgemeester Kremerweg en de Noordzijde.

Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaaï kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB. Daarom worden hogere geluidwaarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk besluit, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor de locatie gelegen aan de Burgemeester Kremerweg achter Noordzijde 39 (perceel Bodegraven, sectie B, nummer 6014) de volgende hogere waarden vast te stellen:

Tabel 1 Vast te stellen hogere waarden

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
woning	1	Burgemeester Kremerweg	57
		Noordzijde	49

Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van de omgevingsvergunning in verband met een strijdig planologisch gebruik op grond van art 2.12 lid 1, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het besluit zal tegelijkertijd met de omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd.

Wetgeving

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk op 29 mei 2012.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wgh en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde bedraagt 63 dB. Dit volgt uit artikel 83 van de Wgh. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er

geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen vindt plaats op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel. Daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

De op het besluit betrekking hebbende stukken

Het volgende stuk heeft betrekking op dit besluit hogere waarden:

- Akoestisch onderzoek "Woning gelegen naast Noordzijde 39 te Bodegraven, Akoestisch onderzoek geluidsbelasting" van S&W consultancy met kenmerk 2170697 versie 1 van 26 mei 2017.

Motivering

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van de Burgemeester Kremerweg en Noordzijde.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB met 9 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van (bron-)maatregelen.

Maatregelen aan de bron

Berekeningsresultaten tonen aan dat het toepassen van een stiller type wegdekverharding op de Burgemeester Kremerweg (bijvoorbeeld dunne deklagen B), een afname van de geluidsbelasting geeft van 3 dB. Deze afname is onvoldoende om – daar waar de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde overschrijdt – de geluidsbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast staan de kosten voor aanpassen van het asfalt niet in verhouding tot de omvang van het bouwplan.

Maatregelen tussen de bron en de ontvanger

Een geluidsscherm kan slechts doelmatig worden toegepast wanneer de hoogte van het scherm in verhouding staat tot de hoogte van de achterliggende bebouwing. Een dergelijk scherm kan niet worden toegepast in verband met bezwaren van stedenbouwkundige of landschappelijke aard. Het bouwplan betreft hier slechts één woning.

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

De noordwest gevel kan worden aangewezen als geluidsluwe gevel. De cumulatieve geluidsbelasting op deze gevel is na aftrek lager dan de voorkeursgrenswaarde.

Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaai ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd. Indien hier niet aan kan worden voldaan, dient een gevel te zijn voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

Er zijn voldoende mogelijkheden om aan de noordwestzijde in de toekomstige tuin, een geluidsluwe buitenruimte te realiseren.

Zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerp van het besluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Kadastrale registratie

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 110i van de Wet geluidhinder geregistreerd bij het kadaster. De locatie Burgemeester Kremerweg achter Noordzijde 39 ligt op het kadastrale perceel Bodegraven (BDG00) sectie B, nummer 6014. De locatie van het perceel is weergegeven in de figuur in bijlage 1.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,
drs. A. Lasee,
Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

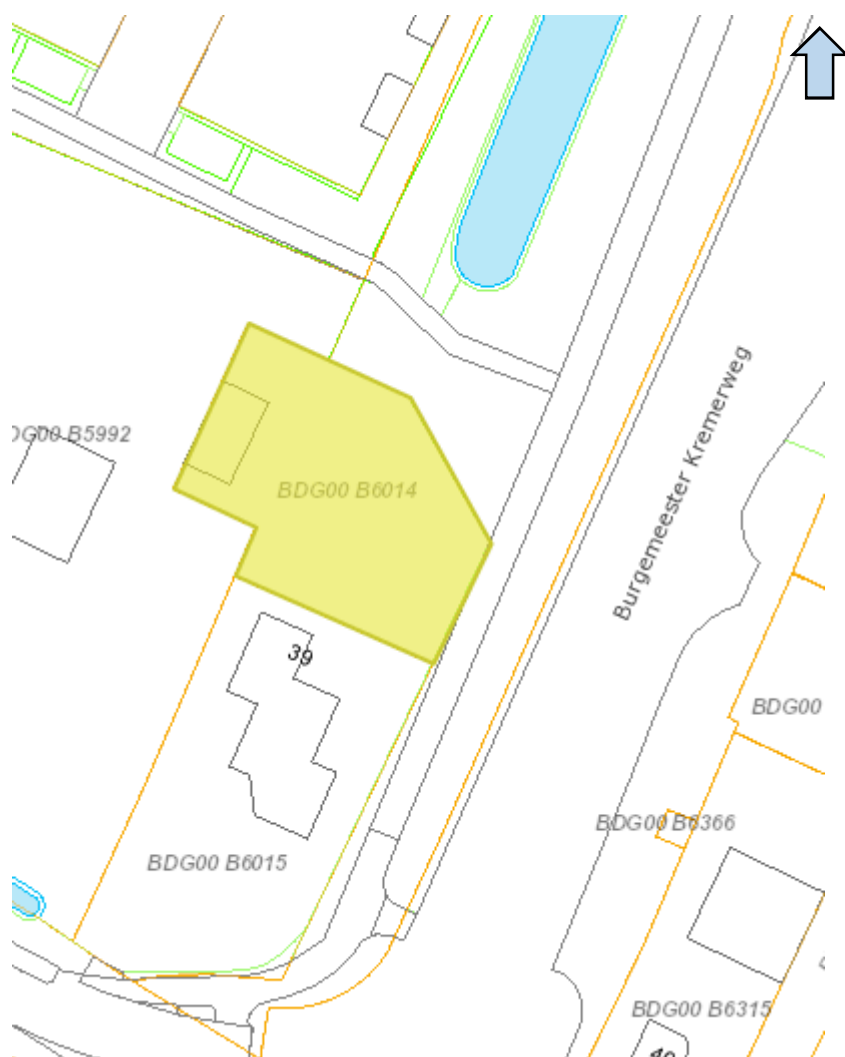
In afschrift aan:

- Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Bijlagen bij dit besluit:

1. figuur;
2. akoestisch onderzoek "Woning gelegen naast Noordzijde 39 te Bodegraven, Akoestisch onderzoek geluidsbelasting" van S&W consultancy met kenmerk 2170697 versie 1 van 26 mei 2017. (niet bijgevoegd)

Bijlage 1 Figuur



Ondergetekende, André Mutter, directeur Omgevingsdienst Midden-Holland, gevestigd te Gouda, verklaart dat:

- dit besluit inzake vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet Geluidhinder op 2 maart 2018 onherroepelijk is geworden.
- de locatie Burgemeester Kremerweg achter Noordzijde 39 te Bodegraven waarop het hogere waarde besluit betrekking heeft bekend staat onder kadastraal perceelnummer: Bodegraven, sectie B, 6014.
- dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Register hypotheek 4

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 17-04-2018 om 09:36 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 73003 nummer 8.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 169F84886CD27ED31D3DF32AC80AD60D toebehoort aan André Mutter.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.